ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2581 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - Làng đá Thạch Khuyên, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc (nay là xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009; Luật Di sản văn hoá số 45/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hướng dẫn số 4056/HD-BVHTTDL, ngày 12/8/2025 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch về việc Hướng dẫn Thực hiện Dự án "Bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch" thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - Làng đá Thạch Khuyên, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - Làng đá Thạch Khuyên, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc;

Căn cứ Công văn số 1816/UBND-KTCN ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh, bổ sung thiết kế một số hạng mục của dự án: Đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - Làng đá Thạch Khuyên, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 305/TTr-SXD ngày 20/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư bảo tồn làng văn hóa truyền thống - Làng đá Thạch Khuyên, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc (nay là xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng

- Miếu thờ thổ công làng: điều chỉnh diện tích sân miếu thờ thổ công làng; điều chỉnh hệ tường rào của miếu thờ; bổ sung tường chắn khu vệ sinh của miếu thờ; cắt bỏ tháp nước và bồn chứa inox.

- Ao trung tâm làng: điều chỉnh bậc bên nước xuống ao trung tâm.

- Luỹ đá Thạch Khuyên: cắt giảm khối lượng đổ đất, kè đá đường dạo và khối lượng nền sân nhà văn hoá.

- Nhà ông Tàng Văn Hải: bổ sung hệ thống mái nhà.

- Điều chỉnh diện tích xây dựng của 03 hộ *(ông Nông Văn Mẹo, ông Nông Văn Tiền và ông Tàng Văn Hải)* và điều chỉnh từ gỗ muồng đen, gỗ dổi, gỗ lim Nam Phi thành toàn bộ gỗ Lim Nam Phi để đồng bộ về chất liệu gỗ cho dự án.

2. Giải pháp thiết kế xây dựng

a) Miếu thờ thổ công làng:

- Điều chỉnh giảm diện tích sân miếu thờ thổ công làng từ 329,3m^2 xuống 190m^2 và khối lượng các hệ thống thoát nước (rãnh B=300mm, chiều dài điều chỉnh từ 45,32m xuống 32,5m; tường rào từ 33,89m xuống 29,232m; rãnh cáp ngầm của hệ thống điện chiếu sáng điều chỉnh chiều dài từ 73,3m xuống 57,6m).

- Điều chỉnh hệ tường rào của Miếu thờ từ gỗ Lim sang thép hộp mạ kẽm (sơn màu tre); tường rào được chia thành các khoang dài 1,4m, 02 bên có trụ thép ống D=108mm dày 2,5mm, mỗi khoang được hàn 3 thanh thép hộp ngang kích thước (60x30x1,2)mm, các thanh đứng bằng thép hộp kích thước (50x285x1,2)mm cách nhau 15cm được hàn vào 3 thanh ngang, bổ sung cánh cổng rộng 2,5m, có trụ 2 bên bằng thép ống D=168mm dày 4,78mm, các thanh ngang cánh cổng làm bằng thép hộp (60x60)mm, thanh đứng bằng thép hộp (60x30)mm, cách đều 11,8cm.

- Bổ sung tường chắn khu vệ sinh của Miếu thờ, kết cấu móng rộng 22cm xây gạch đất sét nung, tường 110 bổ trụ, dài 6,4m, cao 2,3m.

- Cắt bỏ tháp nước và bồn chứa Inox (thay bằng bồn nhựa 250L đặt trong mái nhà vệ sinh).

b) Ao trung tâm làng: bổ sung 02 bậc xuống ao trung tâm làng, kết cấu bằng xây đá hộc, vữa xi măng mác 75, rộng 2,1m, cao 1,45m.

c) Lũy đá Thạch Khuyên: cắt giảm phần khối lượng đổ đất màu trồng cây 37,49m3, cắt giảm trồng cây xanh *(09 cây hoa Trẩu, 18 cây Ngọc Lan, 09 bụi hoa Ngâu)* và cắt giảm L=117,16m kè đá của đường dạo M1-M2, *(chỉ làm phần mặt đường bê tông xi măng rộng 1,5m)*. Đoạn cuối đường dạo *(giáp nhà văn hóa)* cắt giảm khối lượng bê tông nền diện tích 20,25m^2.

d) Nhà ông Tàng Văn Hải: bổ sung hạng mục cải tạo phần mái nhà chính bằng kết cấu gỗ Lim Nam Phi. Hệ cột gồm 08 cột vuông kích thước (20x20x320)cm, hệ vì kèo mái gồm 4 vì kèo dài 7,95m, cao 1,62m, chi tiết gồm: xà gồ, kích thước (16x25x795)cm, thanh kèo có kích thước (8x16x490)cm, xà gồ (hoành mái) có tiết diện (8x10)cm.

đ) Điều chỉnh kích thước, diện tích nhà của 3 hộ cho đúng với thực tế:

- Nhà Ông Nông Văn Mẹo: từ kích thước (9,6x10,8m) thành kích thước (9x10,7)m.

- Nhà Ông Nông Văn Tiền: từ kích thước (5,6x9,5)m thành kích thước (6,8x10,6)m.

- Nhà Ông Tàng Văn Hải: từ kích thước (6,1x14,3)m thành kích thước (6,4x15,3)m.

e) Điều chỉnh các kết cấu gỗ của công trình từ gỗ muồng đen, gỗ dổi thành gỗ Lim Nam Phi (như loại gỗ dùng ở phần miếu thờ và cổng làng), tổng khối lượng 15m^3 để đồng bộ về chất liệu gỗ cho dự án.

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 6.000.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.658.448.329 đồng;
- Chi phí thiết bị:	48.758.064 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	152.280.000 đồng;
- Chi phí tư vấn:	1.090.049.310 đồng;
- Chi phí khác:	50.182.635 đồng;
- Chi phí dự phòng:	281.662 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ, hợp pháp của số liệu, nội dung đề xuất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt, tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, UBND xã Ba Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Đoàn Thanh Sơn